

RESOLUCIÓN No. 2021  
(14 DE JULIO DE 2025)

"POR LA CUAL SE ESTABLECE UNA LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO  
PREDIAL UNIFICADO"

El Director de Rentas y Cobro Coactivo de la Secretaría de Hacienda del  
Municipio de Cajicá

En uso de sus facultades legales, y en especial las conferidas en el artículo 19, 27, 29  
y siguientes, y los artículos 367 a 369 del Acuerdo Municipal N° 012 de 2020, en  
concordancia con el Manual de Cartera (Decreto 149 de 2021, artículo 7 y S.S.)

CONSIDERANDO QUE,

- 1- Se hace necesario la expedición de una liquidación oficial del impuesto predial  
unificado con el fin de determinar legalmente el monto del impuesto predial de  
conformidad con elementos sustantivos del tributo contenidas en las normas legales  
respectivas, del predio identificado con código catastral nuevo No.  
**0100000001660901900000176**, ubicado en la dirección: **CALLE 3 #3E-116. APTO.  
302. TORRE 3. "CONJUNTO RESIDENCIAL LAS HUERTAS DE CAJICA 3" - P.H.**, de  
este municipio, según información suministrada por **CATASTRO ZIPAQUIRÁ**,  
actualmente figura como propiedad y/o poseedor (es) el (los) señor (s) **MANUEL  
EDUARDO GARZON PEREA**, identificado (a) (s) con NIT y/o C.C, C.E, T.I.. N°  
**80186334**.
- 2- Una vez consultada la base de datos de la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la  
Superintendencia de Notariado y Registro con número de consulta **668521372** el  
inmueble tiene asignada el número de matrícula inmobiliaria **No. 176-131095** y  
actualmente figura a nombre del señor **MANUEL EDUARDO GARZON PEREA** por lo  
cual el Director de Rentas y Cobro Coactivo del Municipio de Cajicá;

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Liquidar el Impuesto Predial Unificado del predio identificado  
con cedula catastral **No. 0100000001660901900000176** ubicado en la dirección **CALLE  
3 #3E-116. APTO. 302. TORRE 3. "CONJUNTO RESIDENCIAL LAS HUERTAS DE  
CAJICA 3" - P.H.** de este municipio, que, según información suministrada por  
**CATASTRO ZIPAQUIRÁ**, actualmente figura como propiedad y/o poseedor(es) el (la)  
(los) señor (a)(es) **MANUEL EDUARDO GARZON PEREA** identificado (a)(s) con NIT  
y/o C.C. o C.E. N° **80186334**, por una cuantía de **TRES MILLONES TRESCIENTOS  
TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE  
(\$3.331.364)** según liquidación detallada a continuación:

| AÑO     | %M<br>TAR | AVALÚO      | IMP PREDIAL | INTRES<br>PREDIAL | CAR | INTERESES<br>CAR | DESCUENT | ALUMBRAD<br>O | OTROS | TOTAL     |
|---------|-----------|-------------|-------------|-------------------|-----|------------------|----------|---------------|-------|-----------|
| 2025    | 0.005     | 126,659,000 | 633,295     | 4,983             | 0   | 0                | 0        | 0             | 0     | 638,278   |
| 2024    | 0.005     | 122,970,000 | 614,850     | 139,732           | 0   | 0                | 0        | 0             | 0     | 754,582   |
| 2023    | 0.005     | 116,185,000 | 580,925     | 307,383           | 0   | 0                | 0        | 0             | 0     | 888,308   |
| 2022    | 0.005     | 112,801,000 | 564,005     | 486,191           | 0   | 0                | 0        | 0             | 0     | 1,050,196 |
| TOTALES |           |             | 2,393,075   | 938,289           | 0   | 0                | 0        | 0             | 0     | 3,331,364 |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Los intereses de mora generados, deberán ser liquidados con  
las condiciones legales vigentes en el momento de pago.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notifíquese de conformidad con los artículos 376 y 471 del  
Acuerdo 012 de 2020, de conformidad con los artículos 565, 566-1 y 569 del Estatuto  
Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración, de conformidad con lo establecido en el artículo 438 del Acuerdo municipal de 12 del 2020, en concordancia con el artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional, el cual deberá interponerse ante la dirección de rentas y cobro coactivo de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Cajicá, dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación del presente acto.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente resolución presta mérito ejecutivo y con copia de la factura se dará inicio al cobro administrativo coactivo correspondiente.

COMUNIQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



EDGAR ARMANDO SIERRA VENEGAS  
DIRECTOR DE RENTAS Y COBRO COACTIVO

|                                                                                                                                                                                                                                                                         | NOMBRE Y APELLIDO              | FIRMA                                                                               | CARGO Y ÁREA                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Proyectó                                                                                                                                                                                                                                                                | Lida Patricia Nieves Rodríguez |  | Profesional Universitario de la Dirección de Rentas y Cobro Coactivo |
| Visto Bueno                                                                                                                                                                                                                                                             | Edgar Armando Sierra Venegas   |  | Director de Rentas y Cobro Coactivo                                  |
| Revisó                                                                                                                                                                                                                                                                  | Edgar Armando Sierra Venegas   |  | Director de Rentas y Cobro Coactivo                                  |
| Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad. |                                |                                                                                     |                                                                      |

— ALCALDÍA —  
MUNICIPAL DE CAJICÁ