



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230502499976078989

Nro Matrícula: 176-206285

Pagina 1 TURNO: 2023-50292

Impreso el 2 de Mayo de 2023 a las 11:20:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CANELON

FECHA APERTURA: 07-09-2021 RADICACIÓN: 2021-12394 CON: ESCRITURA DE: 28-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE SUBDIVISION CON AREA DE 23.870.14 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1710 DE FECHA 17-06-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- POR ESCRITURA 1005 DEL 16-06-2004 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA DESENGLOBE DE: MOJICA DUARTE RAFAEL, REGISTRADA EL 17-06-2004 EN LA MATRICULA 176-95481.-- 02.- POR ESCRITURA 635 DEL 10-02-1993 NOTARIA 31 DE SANTAFE DE BOGOTA DESENGLOBE DE: MOJICA DUARTE RAFAEL, REGISTRADA EL 19-02-1993 EN LA MATRICULA 52911.-- 03.- ADQUIRIDO POR RAFAEL MOJICA DUARTE EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "EL SAUSALITO" POR COMPRA A MOJICA HERMANOS LTDA. EN ESCRITURA 2454 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1.975 NOTARIA 11 DE BOGOTA. REGISTRO: 16 DE MARZO DE 1.976, LIBRO 1., TOMO 2 A., PAGINA 105 # 154. CAT. 00-0-005-001.- 04.- ADQUIRIDO POR MOJICA HERMANOS LTDA, POR COMPRA A EZEQUIEL MOJICA H. EN ESCRITURA 5724 DE 24 DE NOVIEMBRE DE 1.964 NOTARIA 4. DE BOGOTA. REGISTRO: 31 DE DICIEMBRE DE 1.964 LIBRO 1., TOMO 7., PAGINA 374, # 2393.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE SUBDIVISION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 95481

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-12-2012 Radicación: 2012-16129

Doc: ESCRITURA 10801 del 15-12-2012 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOJICA DUARTE RAFAEL

CC# 2895587 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A. (NIT. 860.002.964-4)

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-07-2021 Radicación: 2021-12394



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230502499976078989

Nro Matrícula: 176-206285

Pagina 3 TURNO: 2023-50292

Impreso el 2 de Mayo de 2023 a las 11:20:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-50292

FECHA: 02-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública