

**RESOLUCIÓN No.0535
(11 DE ABRIL DE 2024)**

“POR LA CUAL SE REVOCA Y SE DEJA SIN EFECTO EL ACUERDO DE PAGO CONTENIDO EN LA RESOLUCIÓN No. 0570 DE 30 DE AGOSTO DE 2021, CONCEDIDO AL SEÑOR(A) LINDA CAROLINA ZULETA ROMERO, identificado(a) con C. C. y/o NIT No. 52970824 del predio identificado con código catastral nuevo No. 010000000070801800000033 y matricula inmobiliaria No. 176-111346”

LA DIRECTORA DE RENTAS Y COBRO COACTIVO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 122 de 2017, Acuerdo 12 de 2020; artículo 367 y siguientes, Decreto Municipal 149 de 2021; artículo 106 y siguientes, y el Estatuto Tributario Nacional; artículo 814-3

I. HECHOS

1. En la Dirección de Rentas y Cobro Coactivo de la Secretaría de Hacienda del municipio de Cajicá, se apertura el **expediente No. 202200040**, en el cual se estableció la **Resolución No. 0216 de 30 de marzo de 2022**; *“Por la cual se establece una liquidación oficial el impuesto predial unificado”* por el periodo(s) 2017 a 2021.
2. El día 30 de marzo de 2022, se notificó de manera personal el/la señor(a) **LINDA CAROLINA ZULETA ROMERO**, identificado(a) con C. C. y/o NIT No. **52970824** del contenido de la Resolución No. **0216 de 30 de marzo de 2022**.
3. El día 30 de marzo de 2022, el/la señor(a) **LINDA CAROLINA ZULETA ROMERO**, identificado(a) con C. C. y/o NIT No. **52970824**, del inmueble identificado con código catastral nuevo **010000000070801800000033** y matricula inmobiliaria No. **176-111346**, solicitó acuerdo de pago para cancelar el impuesto predial del periodo(s) 2017 a 2021.

Fecha:	(30 de marzo de 2022)
Resolución No.	0217
Crédito No.	798
Valor a pagar:	SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS M/CTE
Total de la deuda	\$7.382.926
Abono inicial	\$1.110.000
Plazo de pago para el saldo restante:	DOCE (12) cuotas
Periodos	2017 a 2021
Número de cuotas pagas:	OCHO (08)
Cuotas pendientes de pago:	CUATRO (04)
Otros periodos/vigencia, pendientes de pago:	2023

4. En el mes de mayo de 2023, por parte de la Secretaría de Hacienda, se envió oficio persuasivo para la cancelación del acuerdo, sin recibir alguna respuesta por parte del propietario.
5. El día 17 de octubre de 2023 se realiza llamada telefónica y la señora **LINDA CAROLINA ZULETA ROMERO** manifiesta que pasara a finales del mes de octubre de 2023.
6. El día 20 noviembre de 2023 la señora **LINDA CAROLINA ZULETA ROMERO** realiza pago de la cuota No. 8.

II. CONSIDERACIONES

De conformidad con el Decreto 149 de 2021, artículo 106; el cual enuncia que el contribuyente debe tener en cuenta que, el incumplimiento de las facilidades:

“(…)”

Podrá declararse el incumplimiento de la facilidad de pago, y dejar sin vigencia el plazo concedido, cuando el beneficiario incumpla el pago de alguna cuota o no cancele en las respectivas fechas de vencimiento las obligaciones surgidas con posterioridad al otorgamiento de la facilidad.

Al igual, que el artículo 814-3 del Estatuto Tributario;

“(…)” cuando el beneficiario de una facilidad para el pago, dejare de pagar alguna de las cuotas o incumpliere el pago de cualquiera otra obligación tributaria surgida con posterioridad a la notificación de la misma, el Administrador Tributaria Municipal, según el caso, mediante resolución, podrá dejar sin efecto la facilidad para el pago, declarando sin vigencia el plazo concedido, ordenando hacer efectiva la garantía hasta concurrencia del saldo de la deuda garantizada, la práctica del embargo, secuestro y remate de los bienes o la terminación de los contratos, si fuere del caso”.

Así las cosas, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. DEJAR SIN EFECTO LA FACILIDAD DE PAGO concedida a través de la Resolución No. **0217** de **30 de marzo de 2022**, al señor(a) **LINDA CAROLINA ZULETA ROMERO**, identificado(a) con C. C. y/o NIT No. **52970824**, del inmueble identificado con código catastral nuevo **010000000070801800000033** y matricula inmobiliaria No. **176-111346**.

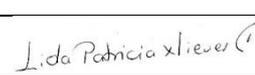
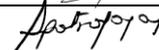
ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar de manera personal y/o electrónica de conformidad al artículo 376 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 22 de 2020), al señor(a) **LINDA CAROLINA ZULETA ROMERO**, identificado(a) con C. C. y/o NIT No. **52970824**, del inmueble identificado con código catastral nuevo **010000000070801800000033** y matricula inmobiliaria No. **176-111346**.

ARTÍCULO TERCERO. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el mismo funcionario que la profirió, dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación (Artículo 814-3 del E.T.N.), quien deberá resolverlo dentro del mes siguiente a su interposición en debida forma.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ANA PATRICIA JOYA LIZARAZO
DIRECCIÓN DE RENTAS Y COBRO COACTIVO

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Proyectó	Lida Patricia Nieves Rodríguez		Profesional Universitario de la Dirección de Rentas y Cobro Coactivo
Visto Bueno	Sergio Antonio Vidales Camacho		Abogado Jurídico Externo.
Revisó	Ana Patricia Joya Lizarazo		Dirección de Rentas y Cobro Coactivo.
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			