



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE HACIENDA

ACTO ADMINISTRATIVO O PREPARATORIO

Denominación: <b>RESOLUCIÓN POR EL CUAL SE LIBRA UN MANDAMIENTO DE PAGO</b>	No.: 1277	Fecha (d-m-a): 07-12-2023
Expediente de Cobro No. 201800114	Conceptos y Periodo(s) Gravable(s): 2014 a 2018	

REFERENCIA

Nombre o Razón Social: RODERO AYALA JORGE ENRIQUE/ MARÍN CHAUX BERTHA LUCÍA	Identificación: C.C. ( X ) NIT. ( )	No.79186476/5217712 1
Representante Legal (Si es Jurídica):	Identificación: C.C. ( ) C.E. ( )	No.:
Dirección Domicilio: (Social si es Persona Jurídica):	Municipio:	Departamento:
Dirección Notificación: AGRUPACION DE VIVIENDA - GUILLERMO CARDENAS- PROPIEDAD HORIZONTAL, PREDIO "EL REFUGIO" Lo 2	Ubicación: CAJICÁ C-MARCA	Correo:N/R

FUNDAMENTO LEGAL

La **DIRECTORA DE RENTAS Y COBRO COACTIVO**, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 122 de 2017 y en el artículo 3, 367, 371, 496 a 511 del Estatuto de Rentas (Acuerdo 12 de 2020), aunado a lo dispuesto en los artículos 15, parágrafo 1, literal g), 28 y 39 a 85 del Manual de Cobro Coactivo-Cartera (Decreto Municipal 149 de 2021), en concordancia con lo establecido en el artículo 823 a 849-4 del Estatuto Tributario Nacional (Decreto Ley 624 de 1989) y,

CONSIDERANDO QUE:

1º.-) Revisado el sistema contable SYSMAN del municipio de Cajicá (Cundinamarca), se observa que la persona referida es deudor(a) de una obligación por concepto de "IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO POR LOS PERIODOS DE 2014 a 2018", de acuerdo a la siguiente actuación:

Acto Administrativo	Resolución No. 0186 del 16-04-2018 (día-mes-año).
Denominación	"POR LA CUAL SE ESTABLECE UNA LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"
Expediente No.	201800114
Notificada en fecha	16-04-2018 (día-mes-año) Y 06-09-2023 (día-mes-año)
Medio de notificación	PERSONAL y PÁGINA WEB
Ejecutoriada en fecha	16-04-2018 y 08-11-2022 (día-mes-año)
Dirección del inmueble	AGRUPACION DE VIVIENDA -GUILLERMO CARDENAS- PROPIEDAD HORIZONTAL, PREDIO "EL REFUGIO" Lo 2
Folio de Matricula Inmobiliaria No.	176-86563
Código Catastral	Número Nuevo 0000000000050877800002134
Propietario	RODERO AYALA JORGE ENRIQUE/ MARÍN CHAUX BERTHA LUCÍA



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pgrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pgrs@cajica.gov.co) - Página  
web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



Certificate No.  
LAT - 0988



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

Identificación C.C. y/o NIT No.	79186476/5217712
Representante Legal	N/A
Identificación del R.L. C.C. y/o NIT No.	N/A
PERIODOS:	2014 a 2018
VALOR:	CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$ 4.214.230)

2º.-) El presente documento constituye un **TÍTULO EJECUTIVO**, en el cual consta una obligación tributaria, de manera clara, expresa y exigible, consistente en una suma de dinero a favor del Municipio de Cajicá, en virtud de lo dispuesto en el artículo 500 del Estatuto Tributario y de otras Rentas de Cajicá (Acuerdo 012 de 2020), cumpliendo las condiciones legales para constituirse como base de ejecución, motivo por el cual presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional (Decreto Ley 624 de 1989), y el artículo. 422 del Código General del Proceso, aplicables al proceso, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 367 y 415 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 012 de 2020), motivo por el cual debe ordenarse su pago por el procedimiento administrativo de cobro coactivo.

3º.-) Agotado el procedimiento de cobro persuasivo sin obtener el pago de la obligación, se debe iniciar la etapa de cobro coactivo mediante la expedición del Mandamiento de Pago establecido en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional (Decreto Ley 624 de 1989), en concordancia con lo dispuesto en los artículos 39 y subsiguientes del Decreto Municipal 149 de 2021.

En mérito de lo expuesto la suscrita **DIRECTORA DE RENTAS Y COBRO COACTIVO** de la Secretaría de Hacienda de Cajicá (Cundinamarca),

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor del Municipio de Cajicá (Cundinamarca), y a cargo de:

Nombre o Razón Social	RODERO AYALA JORGE ENRIQUE/MARÍN CHAUX BERTHA LUCÍA
Identificación C.C. y/o NIT No.	579186476/52177121
Representante Legal	N/A
Identificación C.C. y/o NIT No.	N/A
Título Ejecutivo	Resolución No. 0186 del 16-06-2018
PERIODOS:	2014 a 2018
Para el pago de la suma de:	CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$ 4.214.230)

Más los intereses de mora que se causen desde cuándo se hizo exigible la obligación y hasta cuando la misma se cancele, así como los gastos incurridos por la Alcaldía en el proceso administrativo de cobro coactivo, de conformidad con lo preceptuado por los 826 y 634 del estatuto tributario nacional (Decreto Ley 624 de 1989), aplicables al



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

proceso, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 367 del estatuto tributario municipal (Acuerdo 012 de 2020).

**ARTÍCULO SEGUNDO: DECRETAR** medidas cautelares consistentes en el embargo, y secuestro de bienes muebles e inmuebles, títulos de contenido crediticio y demás valores de que sea titular o beneficiario el deudor en todo el país, y se establezcan o identifiquen como de su propiedad, hasta por el doble de la deuda, más intereses, conforme lo dispone los 837 a 843-2 del estatuto tributario nacional (Decreto Ley 624 de 1989), aplicables al proceso, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 367 del estatuto tributario municipal (Acuerdo 012 de 2020). Líbrese los oficios correspondientes.

**ARTÍCULO TERCERO: ADVERTIR** al ejecutado que dispone de quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de notificación de este acto para presentar excepciones ante el funcionario que profirió la decisión de conformidad con el artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional, el artículo 48 y siguientes del Decreto 149 de 2021 (Manual de Cartera) del Municipio de Cajicá, Estatuto de Rentas Municipal - Acuerdo No. 12 de 2020; artículos 496, 500 y 501, artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICAR** el presente mandamiento de pago "... de manera electrónica, personalmente o, a través de la red oficial de correos o de cualquier servicio de mensajería especializada debidamente autorizada por la autoridad competente.", de conformidad con lo establecido en el artículo 376 del estatuto tributario municipal (Acuerdo 012 de 2020), en concordancia con lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ALCALDÍA MUNICIPAL  
**ANA PATRICIA JOYA LIZARAZO**  
Directora de Rentas y Cobro Coactivo  
SECRETARÍA DE HACIENDA DE CAJICÁ

CAJICÁ  
TEJIENDO FUTURO  
TODAS LAS VECES CON SEGURIDAD

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
<b>Elaboró</b>	María Elizabeth Cortés P.	EC	Profesional Universitario de la Dirección de Rentas y cobro Coactivo
<b>Revisó</b>	Sergio Antonio Vidales Camacho		Asesor Jurídico Tributario Externo
<b>Aprobó</b>	Ana Patricia Joya Lizarazo		Directora de Rentas y Cobro Coactivo

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página  
web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



