

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Alcaldía Municipal de Cajicá

OFICIO AMC-SP-2468-2019
Cajicá, 29 de octubre de 2019

Señores:

HENRY RODRIGUEZ, WILLIAM RODRIGUEZ, CECILIA MARTINEZ, LILIANA GUALTEROS, MIRIAN CAMACHO, MARCELA PEÑUELA, LILIA GÓMEZ, ERNESTO TIBABISCO, JOSÉ DIMAS CARREÑO, WILSON DIAZ, CAROLINA CIFUENTES, JAIRO GALINDO, CLAUDIA PARRA, STEVEN MOYANO, JOHN MOYANO, ROSALBA LOPEZ, PABLO SIERRA, ROSA GRACIA, HUMBERTO GÓMEZ, JAVIER LÓPEZ, JAIRO HURTADO, ANDREA CASTAÑEDA, JOHANNA CASTIBLANCO, MARLON CASTRO, MATEO VILLALBA, GERMAN PACHECO, PAULA ALMARIO, PAOLA NAVARRETE, CONSUELO GIRALDO, PILAR GIRALDO, MANUEL RAMIREZ, ANGELICA RAMIREZ, KEVIN CHICACAUSA, ESPERANZA SALAMANCA, LUIS PARRA, SEBASTIAN RODRIGUEZ, BLANCA MEJIA, LAURA DELGADILLO, JAIRO ROZO, ALFONSO CASTIBLANCO Y JOSE PIÑEROS.

NOTIFICACIÓN POR AVISO DE LA RESOLUCIÓN No. 652 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

Referencia: Trámite administrativo radicado bajo el número 25126-019-0265

Respetados Señores:

Por medio de la presente, y dado que en el expediente obra constancia expedida por el notificador de la Secretaría de Planeación, señalando que no fue posible entregar la citación a notificación personal debido a que los destinatarios no aportaron datos de nomenclatura precisa y no dejaron número de contacto telefónico. Este Despacho procede a notificar por aviso, el Acto Administrativo expedido por la Secretaría de Planeación, **Resolución No. 652 del 30 de septiembre del 2019 "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE OCNSTRUCCIÓN, MODALIDAD CERRAMIENTO"**.

Lo anterior, conforme a lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A. Así las cosas, se adjunta copia íntegra de la Resolución. Contra este acto administrativo, proceden los recursos de reposición ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal de Cajicá dentro del término de los diez (10) días siguientes a esta notificación por aviso.

La presente notificación, se publicará en la página electrónica de la Alcaldía Municipal de Cajicá, con copia íntegra del Acto Administrativo y, en la cartelera de la ventanilla de la Secretaría de Planeación, por el término de cinco (5) días. Esta notificación, se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Cordialmente,



ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

Anexo: Se adjunta copia íntegra de la Resolución No. 652 del 30 de septiembre del 2019.

Revisó: Arq. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA Director de Desarrollo Territorial

Proyectó: JOHANA CARRERA MARIN - Abogada Contratista



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240





ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° CRR 652 DE 2019

(30 SEP 2019)

“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD CERRAMIENTO”

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día **28 de mayo de 2018**, el señor **MANUEL FERNANDO MORENO CORREA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.276.816** de Cajicá obrando en nombre propio, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD CERRAMIENTO**, bajo el número de radicado **25126-0-19-0265**, respecto de los predios ubicados en **LA VEREDA CHUNTAME, SECTOR EL ROCÍO**, con matrículas inmobiliarias 176-169712, 176-169711, 176-169713, 176-169714, 176-127842, 176-127841, 176-127840, 176-127838, 176-127839, 176-163994, 176-163995, 176-163996, 176-163997, 176-163998, 176-163999, 176-164000 y 176-82948, y números catastrales 00-00-0002-4067-000, 00-00-0002-4066-000, 00-00-0002-4065-000, 00-00-0002-4064-000, 00-00-0002-4062-000, 00-00-0002-4063-000, 00-00-0002-5121-000, 00-00-0002-5122-000, 00-00-0002-5123-000, 00-00-0002-5124-000, 00-00-0002-5125-000, 00-00-0002-5126-000, 00-00-0002-5127-000 y 00-00-0002-1599-000, propiedad de **BONILLA PERDOMO ALFONSO** identificado con cedula de ciudadanía No. **19.331.455** de Bogotá, **GALLEGO ATEHORTUA MARÍA CECILIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **41.524.359** de Bogotá, **HENAO BECERRA HUMBERTO** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.561.190** de Bogotá, **VEGA GUERRA ESTHER** identificada con cedula de ciudadanía No. **52.071.693** de Bogotá, **DOMÍNGUEZ MUÑOZ JUAN GABRIEL** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.187.009** de Cajicá, **CASTAÑEDA ROZO GERMAN** identificado con cedula de ciudadanía No. **3.058.527** de Guatavita, **GÓNGORA DE MONCAYO NORA LUCIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **39.613.392** de Fusagasuga, **MONCAYO GÓNGORA EDWARD NORBERTO** identificado con cedula de ciudadanía No. **11.275.107** de Cajicá, **BELTRÁN PIEDAD GABRIELA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.500.196** de Cajicá, **CASTRO BELLO FERNANDO** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.187.345** de Cajicá, **ACERO SALAZAR SILDANA ROCÍO** identificada con cedula de ciudadanía No. **52.009.501** de Bogotá, **GONZÁLEZ ALARCÓN IVÁN RODOLFO** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.070.005.741** de Cajicá, **GONZÁLEZ ALARCÓN SONIA ESPERANZA** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.070.008.626** de Cajicá, **GONZÁLEZ ALARCÓN HÉCTOR EMILIO** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.070.012.503** de Cajicá, **GONZÁLEZ ALARCÓN NELCY CRISTINA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.510.064** de Cajicá, **RIVERA CAMACHO DIANA PATRICIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **24.178.622** de Togui, **MORENO TENJICA EDGAR IVÁN** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.070.005.120** de Cajicá, **TENJICA MARÍA ÁNGELA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.421.647** de Cajicá, **VARGAS VARGAS PABLO ANTONIO**



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 9837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁSECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD CERRAMIENTO"

FERNANDO identificado con cedula de ciudadanía No. **79.902.016** de Bogotá, **MORENO CORREA JOHANNA PAOLA** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.070.008.754** de Cajicá, **CORREA GARCÍA ANA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.421.082** de Cajicá, **MORENO CORREA MANUEL FERNANDO** identificado con cedula de ciudadanía No. **11.276.816** de Cajicá y **LEAL ALEJO MYRIAM YANETH** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.422.627** de Cajicá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, " Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, actividad **CONSOLIDACIÓN**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación parcial del **06 de junio de 2019**, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **08 de julio de 2019**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0404 de 2019** con fecha de emisión **06 de septiembre de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **06 de septiembre de 2019** al apoderado por los propietarios y como propietario mismo, **MANUEL FERNANDO MORENO CORREA** identificado con cedula de ciudadanía No. **11.276.816** de Cajicá.

Que mediante radicado No. 18141-2019 de fecha 09 de septiembre de 2019 se procede a radicar la respuesta al acta de observaciones y correcciones No. 0404 de 2019 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que dentro del trámite administrativo se presentó escrito suscrito por la Señora María Antonia Infante Mendivelso y otras 127 personas, en el cual formulan objeción a la solicitud de licencia presentada, para lo cual argumenta que el cerramiento es sobre una vía pública por la cual han transitado durante más de 20 años, ante lo cual la Secretaría procedió en forma previa a decidir el trámite administrativo a suspender el término del mismo mediante el auto No 076 del 5 de agosto de 2019, con el fin de efectuar una revisión jurídica en relación con la situación planteada y en especial de los títulos aportados dentro del expediente.

Que efectuada la revisión a los certificados de libertad y tradición aportado se evidencia la existencia de una servidumbre cuyos predios sirvientes y dominantes son los identificados con folio de matrícula No 176-163994, 176-163995, 176-163996, 176-163997, 176-163998, 176-163999, 176-163400 los cuales hacen parte del presente trámite administrativo sin que exista servidumbre a favor de los terceros intervinientes, entendiendo que la servidumbre es un derecho real que debe estar debidamente inscrito a favor de quienes puedan alegar el citado derecho, así mismo se procedió a verificar el área sobre la cual recae la solicitud a fin de constatar la naturaleza pública o privada de la misma, y esta no hace parte de una vía pública, sino que se trata de un área de terreno que sirve de servidumbre privada que



GP-CER427821

CO-SG-CER427820

Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUINDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD CERRAMIENTO"

no se encontraba cerrada y que garantiza el acceso a los predios objeto de la solicitud, sin que la misma se pueda considerar como una vía pública a pesar de que con antelación no se encontraba cerrada.

Que igualmente es importante señalar que el artículo 902 del Código Civil, el cual consagra la facultad que tiene el propietario del predio al cerramiento del mismo, sin perjuicio de las servidumbres constituidas a favor de otros predios, en el presente se tiene que la servidumbre hace parte del área objeto del cerramiento y que los titulares de predios dominantes y sirvientes son los mismos que solicitan el cerramiento, siendo procedente conceder la solicitud presentada.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **VEINTE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$ 20.562)**, según liquidación No. 0304 de fecha 12 de septiembre de 2019.

Que según factura No. 2019000286 del 18 de septiembre de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO BBVA** de fecha 18 de septiembre de 2019 por un monto de **VEINTE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$ 20.562)**

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD CERRAMIENTO, bajo el número **25126-0-19-0265**, respecto de los predios ubicados en **LA VEREDA CHUNTAME, SECTOR EL ROCÍO**, con matrículas inmobiliarias 176-169712, 176-169711, 176-169713, 176-169714, 176-127842, 176-127841, 176-127840, 176-127838, 176-127839, 176-163994, 176-163995, 176-163996, 176-163997, 176-163998, 176-163999, 176-164000 y 176-82948, y números catastrales 00-00-0002-4067-000, 00-00-0002-4066-000, 00-00-0002-4065-000, 00-00-0002-4064-000, 00-00-0002-4062-000, 00-00-0002-4063-000, 00-00-0002-5121-000, 00-00-0002-5122-000, 00-00-0002-5123-000, 00-00-0002-5124-000, 00-00-0002-5125-000, 00-00-0002-5126-000, 00-00-0002-5127-000 y 00-00-0002-1599-000, propiedad de **BONILLA PERDOMO ALFONSO** identificado con cedula de ciudadanía No. **19.331.455** de Bogotá, **GALLEGO ATEHORTUA MARÍA CECILIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **41.524.359** de Bogotá, **HENAO BECERRA HUMBERTO** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.561.190** de Bogotá, **VEGA GUERRA ESTHER** identificada con cedula de ciudadanía No. **52.071.693** de Bogotá, **DOMÍNGUEZ MUÑOZ JUAN GABRIEL** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.187.009** de Cajicá, **CASTAÑEDA ROZO GERMAN** identificado con cedula de ciudadanía No. **3.058.527** de Guatavita, **GÓNGORA DE MONCAYO NORA LUCIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **39.613.392** de Fusagasuga, **MONCAYO**



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAUCA - CIINDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁSECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD CERRAMIENTO"

GÓNGORA EDWARD NORBERTO identificado con cedula de ciudadanía No. **11.275.107** de Cajicá, **BELTRÁN PIEDAD GABRIELA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.500.196** de Cajicá, **CASTRO BELLO FERNANDO** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.187.345** de Cajicá, **ACERO SALAZAR SILDANA ROCÍO** identificada con cedula de ciudadanía No. **52.009.501** de Bogotá, **GONZÁLEZ ALARCÓN IVÁN RODOLFO** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.070.005.741** de Cajicá, **GONZÁLEZ ALARCÓN SONIA ESPERANZA** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.070.008.626** de Cajicá, **GONZÁLEZ ALARCÓN HÉCTOR EMILIO** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.070.012.503** de Cajicá, **GONZÁLEZ ALARCÓN NELCY CRISTINA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.510.064** de Cajicá, **RIVERA CAMACHO DIANA PATRICIA** identificada con cedula de ciudadanía No. **24.178.622** de Togui, **MORENO TENJICA EDGAR IVÁN** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.070.005.120** de Cajicá, **TENJICA MARÍA ÁNGELA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.421.647** de Cajicá, **VARGAS VARGAS PABLO ANTONIO FERNANDO** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.902.016** de Bogotá, **MORENO CORREA JOHANNA PAOLA** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.070.008.754** de Cajicá, **CORREA GARCÍA ANA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.421.082** de Cajicá, **MORENO CORREA MANUEL FERNANDO** identificado con cedula de ciudadanía No. **11.276.816** de Cajicá y **LEAL ALEJO MYRIAM YANETH** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.422.627** de Cajicá.

PARÁGRAFO: Se tendrá como arquitecto responsable a **CARLOS JULIO TORRES ROCHA**, identificado con cédula de ciudadanía número 79.187.118 de Cajicá y matrícula profesional No. **A25162003-79187118**.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **Veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE ÁREAS	
LONGITUD DE CERRAMIENTO COSTADO ORIENTE	5.50 m
LONGITUD DE CERRAMIENTO COSTADO OCCIDENTE	6.50 m
TOTAL CERRAMIENTO A CONSTRUIR	12.00 m

MATERIALES DEL CERRAMIENTO:

- Zapata en concreto reforzado de 2500 PSI
- Puerta en reja metálica (Costados oriente y occidente)

ALTURA DEL CERRAMIENTO: 2.45 m.

Responsable de planos: Arquitecto **CARLOS JULIO TORRES ROCHA**, identificado con cédula de ciudadanía número 79.187.118 de Cajicá y matrícula profesional No. **A25162003-79187118**.

PARÁGRAFO: Hace parte de la presente resolución el plano 1 de 1.

GP-CER427821



CO-SC-CER427820

Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CIUDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD CERRAMIENTO"

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia.

ARTICULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SÉPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros intervinientes que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los... 3.0. SEP. 2019

Handwritten signature of ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA, Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
PROYECTÓ: DR. SAÚL DAVID LONDOÑO
ASESOR JURÍDICO EXTERNO
JENNY CHAVES CONTRERAS
INGENIERA CONTRATISTA



Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CIUDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICA
NOTIFICACION PERSONAL

En Cajicá a los 3 dias de Octubre de 2019
Notifiqué personalmente el (la) Res- 652 / 2019
de fecha: 30 Septiembre 2019 al Señor (a) _____
Manuel fernando Moreno Correa
Identificado (a) con C.C. 11.276.816 de: CAJICA
Impuesto firma del notificado: _____
Impuesto firma del funcionario que notifica _____

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICA
NOTIFICACION PERSONAL

En Cajicá a los 8 dias de OCTUBRE de 2019
Notifiqué personalmente el (la) RES 652 / 2019
de fecha: 30 SEPTB / 2019 al Señor (a) MARIA
ANTONIA INFANTE HENDIVIELSO
Identificado (a) con C.C. 20 420 918 de: CAJICA
Impuesto firma del notificado: _____
Impuesto firma del funcionario que notifica HCS