



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
**SECRETARÍA JURÍDICA**  
Alcaldía de Cajicá

**NOTIFICACIÓN MEDIANTE AVISO**

**LA SECRETARÍA JURÍDICA DE LA ALCALDÍA DE CAJICÁ**

**HACE SABER**

Que dentro del proceso tramitado por posible Infracción a la Ley 810 de 2003, con **Radicación N° 059 – 2016**, en contra de la señora **MARIA CRISTINA ALVARADO**, se emitió la **Resolución N° 195 de fecha 18 de diciembre de 2018** “Por la cual se ordena el archivo definitivo de la actuación administrativa N°059 de 2016”

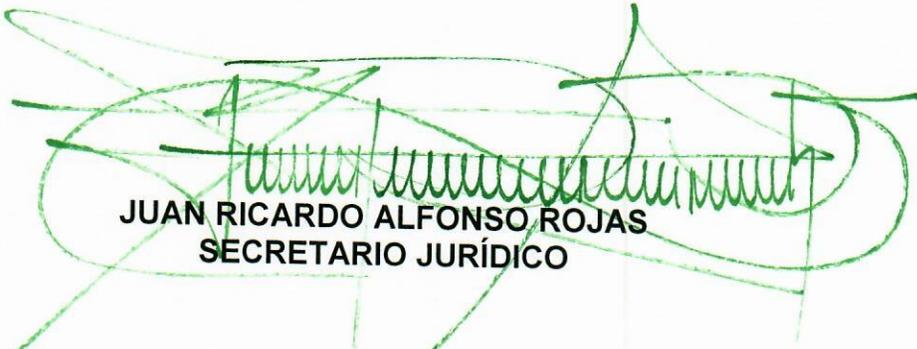
Que de acuerdo a lo establecido en el Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, si no pudiese hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de **AVISO** y se remitirá al destinatario copia íntegra del acto administrativo a notificar, en ese orden,

El presente **AVISO** para notificar a la señora **MARIA CRISTINA ALVARADO**, que sobre el acto administrativo que se notifica mediante este aviso, se informa lo siguiente:

1. Resolución N° 195 de fecha 18 de diciembre de 2018.
2. Autoridad que lo expide: Secretario Jurídico
3. Contra la presente resolución procede recurso de reposición.

Se advierte que la notificación del mencionado acto administrativo se entiende surtido al finalizar el día siguiente de la publicación del aviso.

Dado en Cajicá, a los 11 ENE 2019.

  
**JUAN RICARDO ALFONSO ROJAS**  
**SECRETARIO JURÍDICO**

“CON AMOR, PAZ, FELICIDAD Y JUSTICIA DISFRUTEMOS LA NAVIDAD EN FAMILIA, NUESTRO COMPROMISO ”

Proyectó: Cristy Rodríguez Torres Contratista SJUR  
Revisó y Aprobó: Juan Ricardo Alfonso Rojas, Secretario Jurídico.  
Anexo: Cuatro (4) folios



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



**E S T A M O S  
C U M P L I E N D O  
Y L O E S T A M O S  
V I V I E N D O**

**CAJICÁ  
NUESTRO  
COMPROMISO**

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 – (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356  
Dirección: Calle 2ª No 4 - 07 CAJICÁ – CUNDINAMARCA – COLOMBIA Código Postal: 250240



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

**SECRETARÍA JURÍDICA**  
**Alcaldía de Cajicá**

**“LA CULTURA DE LA LEGALIDAD NUESTRO COMPROMISO Y EL DE TODOS”**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 195**  
**( 18 de Diciembre de 2018 )**

**“LA CUAL ORDENA EL ARCHIVO DEFINITIVO DE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA N° 059 DE 2016 ADELANTADA POR INFRACCIÓN A LA LEY 810 DE 2003”.**

**LA SECRETARÍA JURÍDICA DE LA ALCALDÍA DE CAJICÁ.**

En uso de sus atribuciones legales y reglamentarias, en especial las conferidas por el Decreto Transitorio N° 028 de mayo 03 de 2017, por la cual el Alcalde Municipal le delega la función de tramitar y resolver los procesos que se adelanten por infracción a la Ley 810 de 2003 y de acuerdo a lo establecido en los artículos 47 y 74 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo, procede a adoptar la decisión administrativa que en derecho corresponde, previo los siguientes,

**ANTECEDENTES**

Que se da inició a las presentes diligencias en razón al informe técnico realizado por la Secretaría de Planeación de Cajicá de fecha quince (15) de enero de 2016 y remitido a la Secretaría de Gobierno de Cajicá, mediante memorando N° **AMC-MSP-0051-2016**, radicado el tres (03) de febrero de 2016, por la construcción de un cuarto de herramientas, el cual no cuenta con licencia de construcción de propiedad de la señora **MARÍA CRISTINA ALVARADO**. Visible folio 1-6

Que, como consecuencia de lo anterior, mediante auto de fecha seis (6) de septiembre de 2018, la Secretaría Jurídica de Cajicá, avocó conocimiento de las diligencias y dispuso: 1. Iniciar el proceso por presunta infracción a normas urbanísticas. 2. Incorporar al presente proceso el informe emitido por la Secretaría de Planeación y sus anexos correspondientes, los cuales hacen parte integral de este auto. 3. Notificar el presente acto administrativo a la señora **MARÍA CRISTINA ALVARADO**, así mismo informarle que cuenta con quince (15) días a partir de la notificación del auto para presentar los descargos y solicitar o aportar las pruebas que pretendan hacer valer. 4. Oficiar a la Secretaría Planeación de Cajicá a fin de determinar en qué consiste la infracción, si a la fecha se encuentra en desarrollo y / o se culminó con la construcción, así mismo si existe licencia urbanística para la obra. 5. Practíquese las demás pruebas que se consideren necesarias para esclarecer los hechos. Visible folio 7-8

Que por medio del oficio N° **AMC-SJUR-989-2018** de fecha 19 de septiembre de 2018, se citó a la señora **MARÍA CRISTINA ALVARADO**, con el fin de ser notificada personalmente del auto de fecha seis (6) de septiembre de 2018, *“Por el cual se avoca conocimiento y se inicia un proceso por presunta infracción a la norma urbanística”.*



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



**E S T A M O S  
C U M P L I E N D O  
Y L O E S T A M O S  
V I V I E N D O**





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

**SECRETARÍA JURÍDICA**  
**Alcaldía de Cajicá**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 195**  
**( 18 de Diciembre de 2018 )**

Que existe informe de notificación del 24 de septiembre, donde se informa que se visito el sector, pero la persona ya no habita en dicho lugar. Visible folio 12.

Que de conformidad con la queja presentada por la señora Claudia Liliana Rey dirigida a la alcaldía de Cajicá, manifiesta su inconformidad respecto a la construcción realizada por su vecino Manuel, quien vive en la misma dirección de la señora **MARÍA CRISTINA ALVARADO**.

Que por lo anterior como de desconoce el nombre completo del señor Manuel, se procede nuevamente a enviar citación notificación personal dirigida al señor Manuel en la dirección que aparece en el expediente mediante oficio N° **AMC-SJUR- 1014-2018** de fecha 28 septiembre de 2018. Visible folio 13.

Que el día 2 de octubre de 2018 se notificó de forma personal al señor **VICTOR MANUEL MALAGÓN PINZÓN** del auto de cargos de fecha seis (6) de septiembre de 2018, "Por el cual se avoca conocimiento y se inicia un proceso por presunta infracción a la norma urbanística". Visible folio 14.

Que la Secretaria Jurídica mediante Memorando N° **AMC-SJUR-745-2018** de fecha 19 de septiembre de 2018, solicito a la Secretaría de Planeación colaboración dentro del proceso N° 059-2016, con el fin de establecer con claridad y certeza en que consiste la infracción urbanística. Visible folio 9.

Que el señor **VICTOR MANUEL MALAGÓN PINZÓN** presento escrito de descargos, el día 18 de octubre de 2018, Radicado 14026 indicando:

*(...) informando que en el predio en el cual se inicio el proceso, no existe ningún tipo de construcción como se cita en el oficio de auto de cargos, solamente existe un cobertizo sin muros, lo cual no amerita ningún tipo de licencia, tal cual se puede verificar en el momento que la autoridad urbanística lo requiera.*

Que la Secretaria de Planeación mediante oficio **AMC-MSP-1214-2018** de fecha 26 de octubre de 2018 dio contestación a nuestro Memorando N° **AMC-SJUR-745-2018** de fecha 19 de septiembre de 2018, en el cual se solicitó a la Secretaria de Planeación colaboración dentro del proceso N° 059-2016, con el fin de establecer con claridad y certeza en que consiste la infracción urbanística informando:

*(...) que se realizó visita técnica el día 17 de octubre del presente año, al predio ubicado en la vereda Canelón- Sector Las viudas Predio 1 siatama en Cajicá, identificado con numero catastral 00-00-0005-0608-846 y folio de matricula inmobiliaria numero 176-112244, el cual es de propiedad del señor **VICTOR MANUEL MALAGÓN PINZÓN**.*

*En la inspección realizada se confirmó la existencia de una intervención constructiva en 1º piso destinada como cuarto de herramientas, que cuenta con un área de 7,50 M2 aprox, intervención realizada con madera*



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



**ESTAMOS  
CUMPLIENDO  
Y LO ESTAMOS  
VIVIENDO**  
**CAJICÁ  
NUESTRO  
COMPROMISO**



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

**SECRETARÍA JURÍDICA**  
**Alcaldía de Cajicá**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 195**  
**( 18 de Diciembre de 2018 )**

*y cubierta en teja de fibrocemento tipo Eternit, la cual no cuenta con licencia de construcción, es de anotar que dicha construcción no es tecnicada por lo cual No es susceptible de licenciamiento y puede ser desmontada en cualquier momento.*

*Dicha construcción no es tecnicada por lo cual la Secretaria de Planeación no otorga licencia de construcción, dicha edificación puede ser desmontada en cualquier momento.*

**CONSIDERACIONES**

Que es función de la autoridad de policía proteger los derechos y garantías de las personas que habitan el territorio previniendo las perturbaciones que atenten contra el legítimo ejercicio de estos derechos y garantías con sujeción a la Constitución Política, las leyes, ordenanzas, y los reglamentos de Policía, y que de conformidad con el mencionado cuerpo de normas compete a este despacho conocer de las contravenciones comunes entre ellas las infracciones a las normas urbanísticas.

Así las cosas, se hace necesario en primer lugar mencionar el artículo 103 de la ley 388 de 1997, modificado por el artículo 1 de la ley 810 de 2003, el cual establece en los siguientes términos, que se entiende por infracción urbanística:

**“Artículo 103. Infracciones urbanísticas.** Toda actuación de construcción, ampliación, modificación, adecuación y demolición de edificaciones, de urbanización y parcelación, que contravenga los planes de ordenamiento territorial y las normas urbanísticas que los desarrollan y complementan incluyendo los planes parciales, dará lugar a la imposición de sanciones urbanísticas a los responsables, incluyendo la demolición de las obras, según sea el caso, sin perjuicio de la eventual responsabilidad civil y penal de los infractores. Para efectos de la aplicación de las sanciones estas infracciones se considerarán graves o leves, según se afecte el interés tutelado por dichas normas.”

Que a su turno el artículo 170 del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Cajicá (Acuerdo N°16 de 2014), el cual establece que:

**Artículo 170. Licencias Urbanísticas.** En los términos contemplados en el Capítulo 11 de la Ley 388 de 1997 y en el Decreto 1469 de 2010 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen y sustituyan, la realización de obras de construcción, ampliación, modificación y demolición de edificaciones, de urbanización y parcelación en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, para el loteo o subdivisión de predios para urbanizaciones o parcelaciones en toda clase de suelo, así como para la ocupación del espacio público con cualquier clase de amoblamiento, se requiere de la licencia respectiva expedida por el Municipio de Cajicá, a través de la autoridad expresamente delegada para tal función.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



**E** **S**  
**T** **A**  
**M** **O**  
**S**  
**C** **U**  
**M** **P**  
**L** **I**  
**E** **N**  
**D** **O**  
**Y** **L**  
**O** **E**  
**S** **T**  
**A** **M**  
**O**  
**S**  
**V** **I**  
**V** **I**  
**E** **N**  
**D** **O**

**CAJICÁ**  
**NUESTRO**  
**COMPROMISO**





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

**SECRETARÍA JURÍDICA**  
**Alcaldía de Cajicá**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 195**  
**( 18 de Diciembre de 2018 )**

Estas licencias se otorgarán con sujeción al Plan Básico de Ordenamiento Territorial, a sus planes parciales y a las normas urbanísticas que los desarrollan y complementan, así como a lo dispuesto en la Ley 99 de 1993 y sus decretos reglamentarios.  
(subrayado fuera de texto)

Cabe mencionar que el **Decreto 1469 de 2010** fue derogado por el **decreto 1077 de 2015** " Por el medio el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio"

**ARTÍCULO 2.2.6.1.1.1 Licencia urbanística.** Modificado por el art. 2, Decreto Nacional 2218 de 2015., Modificado por el art. 2, Decreto Nacional 1203 de 2017. Es la autorización previa para adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y para realizar el loteo o subdivisión de predios, expedida por el curador urbano o la autoridad municipal competente, en cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollen o complementen, en los Planes Especiales de Manejo y Protección (PEMP) y en las leyes y demás disposiciones que expida el Gobierno Nacional.

La expedición de la licencia urbanística implica la certificación del cumplimiento de las normas y demás reglamentaciones en que se fundamenta y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo.

El Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) de Cajicá, regula el tema concerniente al desarrollo por construcción en suelo rural y rural suburbano en el artículo 138, de la siguiente manera:

*"El desarrollo por construcción es el proceso por el cual un lote o predio es objeto de licencia construcción, ampliación, adecuación, reforzamiento estructural, modificación, demolición de edificaciones existentes, con destino a vivienda, comercio, industria, establecimientos institucionales y recreativos u otros, según el uso permitido en el área de actividad en donde este se localiza.*

Se deriva de esta disposición que cualquier tipo de construcción que se pretenda realizar para los distintos destinos relacionados anteriormente deberá contar con la respectiva licencia de construcción.

En el caso que nos ocupa, según la respuesta dada por la Secretaria de Planeación, mediante el memorando **AMC-MSP-1214-2018** de fecha 26 de octubre de 2018, en respuesta a nuestro memorando **AMC-SJUR-745-18**, en el cual informan:



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



**E S T A M O S**  
**C U M P L I E N D O**  
**Y L O E S T A M O S**  
**V I V I E N D O**  
**CAJICÁ**  
**NUESTRO**  
**COMPROMISO**



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

**SECRETARÍA JURÍDICA**  
**Alcaldía de Cajicá**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 195**  
**( 18 de Diciembre de 2018 )**

(..) El predio ubicado en la vereda Canelón, identificado con numero Catastral 00-00-0005-0608-846 y folio de matricula inmobiliaria numero 176-112244, es de propiedad del señor VICTOR MANUEL MALAGÓN PINZÓN.

En la inspección realizada se confirma la existencia de una intervención constructiva destinada a cuarto de herramientas, intervención realizada con madera y cubierta en teja de fibrocemento tipo Eternit, dicha construcción no es tecnificada, por lo cual la Secretaria de Planeación no otorga licencia de construcción, dicha edificación puede ser desmontada en cualquier momento

Ahora bien, la facultad sancionatoria de la administración tiene por finalidad preservar el orden jurídico institucional mediante la asignación de competencias a la administración que le permitan imponer tanto a los funcionarios públicos como a particulares el cumplimiento inclusive por medios punitivos de una conducta que contribuya a la realización de sus fines. Así las cosas, la potestad sancionadora como expresión del poder punitivo del Estado encuentra su fundamento en el artículo 29 de la Constitución Política el cual establece el debido proceso al que se debe ajustar las actuaciones administrativas.

Con el objeto de dar cumplimiento al derecho constitucional del debido proceso, y los principios que rigen las actuaciones administrativas, previo a tomar una decisión dentro de las presentes diligencias, procede este Despacho a valorar las pruebas obrantes dentro del expediente administrativo N° 059 de 2016.

Al respecto la Honorable Corte Constitucional en Sentencia C-412 de 2015 Magistrado Sustanciador ALBERTO ROJAS RÍOS estableció:

*“(...) Para el ejercicio de la potestad sancionatoria a cargo de la administración se requiere: (i) una ley previa que determine los supuestos que dan lugar a la sanción, así como la definición de los destinatarios de la misma, -sin que necesariamente estén desarrollados todos los elementos del tipo sancionatorio-, ya que es válida la habilitación al ejecutivo con las limitaciones que la propia ley impone; (ii) que exista proporcionalidad entre la conducta o hecho y la sanción prevista, de tal forma que se asegure tanto al administrado como al funcionario competente, un marco de referencia que permita la determinación de la sanción en el caso concreto, y (iii) que el procedimiento administrativo se desarrolle conforme a la normatividad existente, en procura de garantizar el debido proceso”.*

En la misma sentencia, la Corte Constitucional se pronunció sobre el alcance del principio de tipicidad en los siguientes términos:

*“(...) Uno de los principios esenciales comprendidos en el artículo 29 de la Constitución Política es el principio de tipicidad, que se manifiesta en la “exigencia de descripción específica y precisa por la norma creadora*



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



**ESTAMOS  
CUMPLIENDO  
Y LO ESTAMOS  
VIVIENDO**





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA JURÍDICA Alcaldía de Cajicá

### RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 195 ( 18 de Diciembre de 2018 )

*de las infracciones y de las sanciones, de las conductas que pueden ser sancionadas y del contenido material de las sanciones que puede imponerse por la comisión de cada conducta, así como la correlación entre unas y otras.*

*Para que se pueda predicar el cumplimiento del contenido del principio de tipicidad, se habrán de reunir tres elementos, a saber:*

- (i) Que la conducta sancionable esté descrita de manera específica y precisa, bien porque la misma esté determinada en el mismo cuerpo normativo o sea determinable a partir de la aplicación de otras normas jurídicas;*
- (ii) Que exista una sanción cuyo contenido material este definido en la ley;*
- (iii) Que exista correlación entre la conducta y la sanción;"*

Atendiendo los criterios anteriormente expuestos, para determinar la existencia de una posible infracción urbanística se hace necesario hacer las siguientes precisiones:

Que una vez revisada las piezas documentales obrantes dentro del expediente que nos ocupa encontramos respecto a los documentos de carácter técnico: informe técnico de fecha de fecha quince (15) de enero de 2016 y remitido a la Secretaría de Gobierno de Cajicá, mediante memorando N° **AMC-MSP-0051-2016**, radicado el tres (3) de febrero de 2016, que prestó merito para dar inicio al trámite administrativo de carácter sancionatorio por presunta infracción a la normatividad urbanística, por la construcción de un cuarto de herramientas sin licencia de construcción y escrito de descargos de fecha 18 de octubre de 2018, Radicado 14026 indicando: "en el predio en el cual se inició el proceso, no existe ningún tipo de construcción como se cita en el oficio de auto de cargos, solamente existe un cobertizo sin muros, lo cual no amerita ningún tipo de licencia, tal cual se puede verificar en el momento que la autoridad urbanística lo requiera".

Respecto a la visita técnica solicitada por la Secretaría Jurídica memorando **AMC-SJUR-745-18**, la Secretaria de Planeación, mediante el memorando **AMC-MSP-1214-2018** de fecha 26 de octubre de 2018 informo: En la inspección realizada se confirma la existencia de una intervención constructiva destinada a cuarto de herramientas, intervención realizada con madera y cubierta en teja de fibrocemento tipo Eternit, dicha construcción no es tecnificada, por lo cual la Secretaria de Planeación no otorga licencia de construcción, dicha edificación puede ser desmontada en cualquier momento.

Por lo mencionado anteriormente, no es procedente la imposición de la sanción, al no existir la presunta infracción a la norma urbanística; Por lo tanto, procede esta Secretaría Jurídica a archivar las presentes diligencias radicadas bajo el expediente N° 059 de 2016.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



**ESTAMOS  
CUMPLIENDO  
Y LO ESTAMOS  
VIVIENDO**  
**CAJICÁ  
NUESTRO  
COMPROMISO**



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
**SECRETARÍA JURÍDICA**  
Alcaldía de Cajicá

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 195**  
**( 18 de Diciembre de 2018 )**

En mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaría Jurídica de la Alcaldía de Cajicá en uso de sus atribuciones y facultades,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR** la terminación y el archivo definitivo del proceso administrativo sancionatorio N° 059 de 2016, adelantado contra los señores **MARÍA CRISTINA ALVARADO y VICTOR MANUEL MALAGÓN PINZÓN**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta decisión.

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR** a los señores **MARIA CRISTINA ALVARADO y VICTOR MANUEL MALAGON PINZON**, el presente acto administrativo, haciéndole saber que en caso de inconformidad podrán interponer por escrito recurso de reposición dentro de los diez (10) días siguientes a que se surta la notificación, conforme a lo establecido en los artículos 74 y 76 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENAR** el archivo definitivo del proceso administrativo sancionatorio N° 059 de 2016 una vez se encuentre en firme el presente acto administrativo de conformidad con el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO CUARTO: REALIZAR** el correspondiente registro en el libro de archivos que adelanta esta Secretaría Jurídica.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**JUAN RICARDO ALFONSO ROJAS**  
**SECRETARIO JURÍDICO**

**“CON AMOR, PAZ, FELICIDAD Y JUSTICIA, DISFRUTEMOS LA NAVIDAD EN FAMILIA, NUESTRO COMPROMISO”**

Digitó: Cristy Rodríguez Torres – Contratista – Secretaría Jurídica.  
Revisó y Aprobó: Dr. Juan Ricardo Alfonso Rojas- Secretario Jurídico.  
Exp: 059/2016.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



**E S T A M O S**  
**C U M P L I E N D O**  
**Y I O E S T A M O S**  
**V I V I E N D O**



**Teléfono: PBX (57+1) 8795356 – (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356**  
**Dirección: Calle 2ª No 4 - 07 CAJICÁ – CUNDINAMARCA – COLOMBIA Código Postal: 250240**