**PROPUESTA COMUNICADO/BOLETÍN DE PRENSA**

**INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD**

**NULIDAD PLANES PARCIALES 2, 3 Y 4**

**La Alcaldía de Cajicá informa a la comunidad en general que mediante decisiones judiciales fueron declarados nulos los Decretos Municipales que adoptaron los Planes Parciales N° 2, 3 y 4 de la zona de expansión urbana en la Vereda Chuntame.**

**En razón de lo anterior, los proyectos urbanísticos que se encuentran en trámite a partir de la presente vigencia y los que se radiquen en adelante que correspondan a ésta zona de expansión deberán ajustarse a los fallos judiciales.**

**A continuación exponemos las decisiones judiciales:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Plan Parcial N° 2** | **Plan Parcial N° 3** | **Plan Parcial N° 4** |
| ActoAdministrativodemandado | Decreto N° 075 del 30 de diciembre de 2015 | Decreto N° 073 del 22 de diciembre de 2015 | Decreto N° 076 del 30 de diciembre de 2015 |
| Área de planificación | Vereda ChuntameÁrea: 609.395,19 m2  | Vereda ChuntameÁrea: 88.231,86 m2  | Vereda ChuntameÁrea: 81.663,41 m2  |
| Fecha de la Sentencia | 15 de diciembre de 2017 | 9 de abril de 2018 | 19 de enero de 2018 |
| Despacho | Juzgado Primero Administrativo Oral de Zipaquirá | Juzgado Primero Administrativo Oral de Zipaquirá | Juzgado Tercero Administrativo Circuito Judicial de Zipaquirá  |
| N° Proceso | 25899-33-33-001-2016-00166-00 | 25899-33-33-001-2016-00186-00 | 25899-33-34-003-2016-00278-00 |
| Demandante | Diego Fernando Guzmán | Ana Sofía Peña Solano | Diego Fernando Guzmán  |
| Demandado | Municipio de Cajicá | Municipio de Cajicá | Municipio de Cajicá |
| Decisión  | *“****PRIMERO.- DECLÁRESE*** *la nulidad del Decreto N° 075 del 30 de diciembre de 2015 por el cual se adopta el Plan Parcial N° 2 de la zona de expansión urbana, Vereda Chuntame del Municipio de Cajicá.* ***SEGUNDO.- SIN CONDENA*** *en costas* ***TERCERO.-*** *Ejecutoriada la presente providencia por Secretaría* ***DEVUÉLVASE*** *al interesado el remanente de la suma que se ordenó para gastos del proceso si la hubiere, déjese constancia de dicha entrega y* ***ARCHÍVESE*** *el expediente.”*  | *“****PRIMERO.- DECLÁRESE*** *la nulidad del Decreto N° 073 del 22 de diciembre de 2015 proferido por el Alcalde del Municipio de Cajicá, por el cual se adopta el Plan Parcial N° 3 de la zona de expansión urbana, Vereda Chuntame del Municipio de Cajicá, por las razones expuestas.* ***SEGUNDO.- SIN CONDENA*** *en costas* ***TERCERO.-*** *Ejecutoriada la presente providencia, por Secretaría* ***DEVUÉLVASE*** *al interesado el remanente de la suma que se ordenó para gastos del proceso si la hubiere, déjese constancia de dicha entrega y* ***ARCHÍVESE*** *el expediente.”*  | ***“PRIMERO:******DECLÁRESE*** *la nulidad del Decreto N° 076 “Por el cual se adopta el Plan Parcial N° 4 de la zona de expansión urbana, Vereda Chuntame del Municipio de Cajicá”.****SEGUNDO: ORDÉNESE*** *que la revisión, formulación , concertación y adopción del Plan Parcial N° 4 se efectúe con pleno cumplimiento de las normas del ordenamiento jurídico urbano, en especial la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y demás normas que regulen la materia.****TERCERO: SIN CONDENA*** *en costas, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta sentencia”* |

**Datos de consulta:**

**Decisiones judiciales (aquí van los tres links a los archivos de las sentencias)**

**Áreas sujetas a Planes Parciales**

**Polígonos de Suelo de Expansión Urbana de los Planes Parciales**