



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
DESPACHO MUNICIPAL

DECRETO No 067 de 2009
(112)

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 067 de 2009, POR EL CUAL SE LIQUIDA EL EFECTO PLUSVALIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA, Y SE EXONERA DEL PAGO DEL EFECTO PLUSVALIA EN UN PREDIO DEL MUNICIPIO"

El Alcalde Municipal en uso de sus atribuciones legales conferidas por la Constitución Política, y, siendo competente en el presente asunto, procede a Resolver la Petición elevada por el señor **JESUS MARIA ESPINEL CARDENAS** mediante escrito radicado el pasado veintiséis (26) de Marzo de dos mil catorce (2014).

ANTECEDENTES

1. Con escrito allegado el veintiséis (26) de Marzo de dos mil catorce (2014), el señor **JESUS MARIA ESPINEL CARDENAS**, Expone ser el propietario del predio identificado con matrícula inmobiliaria No 176-0020988, y Código Catastral No 25126000000051762, aclarando que el mencionado predio fue gravado con Plusvalía mediante Decreto 067 de 2009, pero el mismo cuenta licencia de construcción del diecinueve (19) de Octubre de mil novecientos setenta y cinco (1975) emanada de la oficina de Planeación, se otorga Licencia de construcción; Allega copia de los planos aprobados, y del Folio de Matrícula Inmobiliaria No 176-119341.
2. Por lo anterior solicita ser exonerado del gravamen de Plusvalia, atendiendo lo contemplado en el Art 7 del Decreto 067 de 2009.
3. Con escrito de abril nueve (9) del mismo año, se solicita al señor **ESPINEL CARDENAS**, se sirva complementar su petición allegando copia del Folio de matrícula inmobiliaria No 176-0020988, y de la Licencia de construcción mencionada, por lo que mediante comunicación radicada el once (11) de abril menciona que para el año en que se aprobaron los planos no otorgaban licencia de Construcción, pues solamente bastaba con el sello donde se hacía constar el numero de la Licencia, igualmente se allego copia del Folio de matrícula Inmobiliaria solicitado.
4. Con memorando 134 de abril dos (2) de dos mil catorce (2014) la Secretaria de Planeación expone que el predio identificado con el código catastral 25126-000-0-0005-1792 y FMI 1760020988, denominado **SAN LUIS**, de propiedad de **JESUS MARIA ESPINEL CARDENAS**, se encuentra afectado por la contribución de Plusvalía, igualmente aclara que el predio cuenta con Licencia de construcción otorgada en octubre de 1979, por lo tanto el mismo NO estaría sujeto al pago conforme lo establece el Art 7 del Decreto 067 de 2009, modificado por el Art 1 del Decreto 039 de 2010.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Que de acuerdo a concepto emitido por la Secretaria de Planeación efectivamente mediante el Decreto 067 de agosto diez (10) de dos mil nueve (2009) se afecto con la contribución de Plusvalía por incorporación de suelo RURAL a RURAL SUBURBANO RESIDENCIAL, al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 176-0020988, código catastral 25126-000-0-0005-1762, denominado San Luis, ubicado en la Vereda CANELON, y se determino el monto de la respectiva participación.

Que el señor **JESUS MARIA ESPINEL CARDENAS**, actuando en calidad de propietario del predio relacionado; solicita se exonere del pago de plusvalía del predio identificado con matrícula inmobiliaria 176-0020988, y código catastral No 25126000000051762, teniendo en cuenta que al mismo le fue

Progreso con Responsabilidad Social



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
DESPACHO MUNICIPAL

2530

12 MAY 2014

otorgado Licencia de Construcción en Octubre de 1979, para tal fin allega planos dentro del cual se observa sello de Aprobación de Planos y Licencia de Construcción de Octubre diecinueve (19) de mil novecientos setenta y nueve (1979), correspondiente al predio ubicado en la Vereda Canelón, sector Rio Frio La Palma, situación esta que es confirmada por la Secretaria de Planeación mediante memorando 134 de abril dos (02) del presente año, cuando expone que efectivamente el predio cuenta con Licencia de Construcción otorgada en octubre de 1979.

Que el artículo 07 del Decreto 067 de 2009, modificado por el Art 1 del Decreto 039 de 2010, establece: "*Los inmuebles a los que se refiere el presente Decreto, que aparecen en el Anexo No 1 y **que hayan obtenido licencia urbanística con anterioridad a la ejecutoria del Decreto 067 de 2009, no están sujetos al pago de participación en plusvalía, salvo que la licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de la prórroga y el titular requiera una nueva licencia. (...)***" (Negrilla y subrayado fuera de texto)

Por lo anterior claramente establece este Despacho que no están sujetos al pago de plusvalía, aquellos predios que hayan obtenido licencia urbanística con anterioridad a la ejecutoria del Decreto 067 de 2009.

Que la Licencia otorgada al predio objeto de la solicitud fue otorgada el diecinueve (19) de Octubre de mil novecientos setenta y nueve (1979), es decir con anterioridad a la ejecutoria del Decreto 067 de 2009, que unido a lo anterior el folio de matricula inmobiliaria No 176-20988, correspondiente al mismo predio se encuentra cerrado desde Diciembre diecisiete (17) de dos mil nueve (2009), sin que exista anotación alguna de afectación al predio.

Por lo expuesto anteriormente considera el Despacho que el predio cumple con los requisitos para la exención contenidos en el Art 1 de el Decreto 039 de 2010, el cual modifica el Art 7 del Decreto 067 de 2009, pues el mismo cuenta con su respectiva Licencia de Construcción.

En merito de lo anteriormente expuesto el Alcalde Municipal de Cajicá, en uso de sus facultades legales

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: EXONERAR de la contribución de Plusvalía al predio denominado **SAN LUIS** e identificado con la matricula inmobiliaria No 176-0020988 y numero catastral 25126-000-0-0005-1762 de propiedad de **JESUS MARIA ESPINEL CARDENAS**.


ARTICULO SEGUNDO: Comuníquese la presente decisión a la Secretaria de Hacienda y la Secretaria de Planeación a fin de no liquidar la contribución de plusvalía al predio identificado en el artículo primero de este decreto.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el Alcalde Municipal, el cual debe interponerse en la diligencia de notificación personal o por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a esta, a la notificación por aviso, o la desfijacion del mismo, según el caso. (Art 76 y s.s. de la Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE


LUIS GABRIEL RAMIREZ FAJARDO
ALCALDE MUNICIPAL (E)

Reviso y aprobó: Dr. Javier Moscoso, Secretario de Gobierno.
Reviso y Aprobó: Sr. Carlos Pinto, Asesor Externo del Despacho.

Digito: Pilar C. 

Progreso con Responsabilidad Social



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
14 MAY 2014 SECRETARÍA DE GOBIERNO

Jacato 030 de Mayo 12/14
A. Javier Maria Espinal Cardenas
x Alvaro Uribe 17128603
[Firma]

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICA
14 MAY 2014
Jac 030 de Mayo 12/14
A. Parsonera Municipal
[Firma]

CONSTANCIA DE PUBLICACION

Cajicá mayo trece (13) de dos mil catorce (2014), a las siete (7:00A.M.) de la mañana, se publica el presente DECRETO en la cartelera oficial por el término de Ley.

[Firma]
GLADYS MANCERA GONZALEZ
Técnico Administrativo

CONSTANCIA DE DESFIJACION

Cajicá, mayo trece (13) de dos mil catorce (2014), a las cinco de la tarde (5:00P.M), se desfijó de la cartelera oficial el presente DECRETO, después de haber permanecido fijado por el término de Ley.

[Firma]
GLADYS MANCERA GONZALEZ
Técnico Administrativo

Gladys M.

Progreso con Responsabilidad Social

Calle 2a. No. 4-07 teléfonos 8795356 fax Ext. 201
segdministrativo@cajica-cundinamarca.gov.co / www.cajica.gov.co.