



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
DESPACHO MUNICIPAL

DECRETO No. 060
(26 AGO 2013)

"POR MEDIO DEL CUAL SE AJUSTA EL DECRETO 067 de 2009 POR EL CUAL SE LIQUIDA EL EFECTO PLUSVALIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA Y SE DETERMINA EL MONTO DE LA RESPECTIVA PARTICIPACIÓN"

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CAJICA,

En uso de sus facultades Constitucionales en especial las conferidas por el Artículo 315 de la Constitución Política, y, Legales conferidas por la Ley 388 de 1997

CONSIDERANDO

Que mediante el Decreto 067 de 2009 se liquido el efecto plusvalía en el Municipio de Cajicá, Cundinamarca y se determino el monto de la respectiva participación para el predio que se identifica con Matricula Inmobiliaria 176-74016 y código catastral 2512600000022420 como se observa en la siguiente tabla:

MUNICIPIO DE CAJICA							TABLA No. 6 A		
LIQUIDACION DE CONTRIBUCIÓN DE PLUSVALIA									
HECHO GENERADOR		Rural a Sub-urbano Industrial					HOJA No.		
ACCION URBANISTICA		Acuerdo 21 de 2008							
No. Predio	Objeto	No. Catastral	Nombre Propleitario	Tipo Doc.	Número Documento	Dirección	Área Neta	Matrícula Inmobiliaria	Valor Contribución 2013
11	1264	25126000000022420	EQUIPOUNIVERSAL Y CIA LTDA	X	000000000000	LOTE ZONA 1	50123	176-0074016	143,746,733

Que el señor **GABRIEL MONTOYA DE VIVERO**, en calidad de Representante Legal de **EQUIPO UNIVERSAL S.A.** Empresa propietaria del predio objeto de la solicitud eleva petición para la respectiva corrección del valor, atendiendo el área real del predio para lo cual allega escrito acompañado de la siguiente documentación:

1. Copia del Folio de Matricula Inmobiliaria del predio identificado con el No 176-74016, donde se registra un área de 9168,09 Metros cuadrados.
2. Certificado Catastral No 00216828 expedido el catorce (14) de Agosto de dos mil trece (2013) por medio del cual se informa que el predio identificado con el No 000000022420000, Lote zona 1, ubicado en el municipio de Cajicá, e identificado con el Folio de matricula inmobiliaria No 176-74016, a nombre de EQUIPO UNIVERSAL Y CIA LTDA y otro, tiene un área de 9168 metros cuadrados.

Que conforme el artículo 81 de la Ley 388 de 1997, el "*Liquidación del efecto de plusvalía*. Con base en la determinación del efecto de plusvalía por metro cuadrado calculado para cada una de las zonas o subzonas objeto de la participación...

Que bajo este entendido, se hace necesario re liquidar el efecto plusvalía para el predio identificado con cédula catastral 2512600000022420, y Folio de matricula inmobiliaria 176-74016, con el área

Progreso con Responsabilidad Social

1/3.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
DESPACHO MUNICIPAL

26 AGO 2013

real del predio, correspondiente a nueve mil ciento sesenta y ocho metros cuadrados (9168 M2), como se señala en la siguiente tabla:

MUNICIPIO DE CAJICA												TABLA No 6B	
LIQUIDACION DE CONTRIBUCION DE PLUSVALIA												HOJA No	
Rural a Suburbano Industrial													
Acuerdo 021 de 2008													
No predio	Objeto	No Catastral	Área del predio completo	Áreas descontables	Área del predio con afectación	% Cesiones	Área Neta	Nuevo avalúo de referencia	Diferencia	% Contribución	Valor Contribución M2	Valor total de la Contribución	Valor contribución 2013
11	1264	2512600000022420	9168	0	9168	1375	7793	80000	8720	0	2616	20,386,488	22,349,602

Que considerando que el área del predio identificado con matrícula inmobiliaria No 176-74016, corresponde a nueve mil ciento sesenta y ocho metros cuadrados (9168 M2) según certificado IGAC No 00216828, se hace necesario liquidar nuevamente el efecto plusvalía para el mismo, con el área actualizada.

Que la Secretaría de Planeación allegó la tabla 6A y 6B, ajustada conforme al área certificada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria No 176-74016.

Que en mérito de lo expuesto, este Despacho,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la liquidación de la participación en plusvalía contenida en las tablas 6A y 6B del anexo 2 del Decreto 067 de 2009 para el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 176-74016, y código catastral No 2512600000022420 del municipio de Cajicá como se señala en las siguientes tablas:

MUNICIPIO DE CAJICA												TABLA No 6B	
LIQUIDACION DE CONTRIBUCION DE PLUSVALIA												HOJA No	
Rural a Suburbano Industrial													
Acuerdo 021 de 2008													
No predio	Objeto	No Catastral	Área del predio completo	Áreas descontables	Área del predio con afectación	% Cesiones	Área Neta	Nuevo avalúo de referencia	Diferencia	% Contribución	Valor Contribución M2	Valor total de la Contribución	Valor contribución 2013
11	1264	2512600000022420	9168	0	9168	1375	7793	80000	8720	0	2616	20,386,488	22,349,602

MUNICIPIO DE CAJICA							TABLA No. 6 A		
LIQUIDACION DE CONTRIBUCIÓN DE PLUSVALIA									
HECHO GENERADOR			Rural a Sub-urbano Industrial				HOJA No.		
ACCION URBANISTICA			Acuerdo 21 de 2008						
No. Predio	Objeto	No.Catastral	Nombre Propietario	Tipo Doc.	Número Documento	Dirección	Área Neta	Matrícula Inmobiliaria	Valor Contribución 2013
11	1264	25126000000022420	EQUIPOUNIVERSAL Y CIA LTDA	X	000000000000	LOTE ZONA 1	7,793	176-0074016	22,349,602



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
DESPACHO MUNICIPAL

26 AGO 2013

ARTICULO SEGUNDO: Comuníquese a la Secretaria de Hacienda y a la Secretaria de Planeación del Municipio del presente acto a fin de re liquidar el efecto plusvalía sobre el área actual.

ARTICULO TERCERO: Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el Alcalde Municipal, el cual debe interponerse en la diligencia de notificación personal o por escrito dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a esta, o a la notificación por aviso. (Art 76 de la Ley 1437 de 2011).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR MAURICIO BEJARANO NAVARRETE
ALCALDE MUNICIPAL

Digito: Pilar C.
Reviso y Aprobó: Sr Carlos Pinto.
Reviso: Ing. Camilo Bello, Secretario de Planeacion
Reviso: Dr. Alexandra Landeta, Asesora Externa Planeacion

ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA
030813
Dacreta 060 Agt 26/13
A. Parsonarva
Gerente Administrativo

0 40913

Dacato 060 / Agt 26/13

A. Laura Giedud Barata Benitez

Impulso P. Perceita B.

CC 41638158

Gerente